

Către:

Primăria Sectorului 6 - Primar Gabriel Mutu

Consiliul Local Sector 6 – Consilieri Locali

Primăria Sectorului 6 - Direcția Generală Arhitect Șef

Administrația Domeniului Public Sector 6 - Director General - Cristian Tudor

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6

Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectorul General ISC – Emil Florin Albotă

Garda Națională de Mediu - Comisar General Gabriela Dorojan

Memoriu - protest

privind edificarea ilegală a unui bloc în str. Stupca nr. 5 - 7

Asocierea de proprietari din str. Stupca, București, vă **sesizăm** în legătură cu demersurile care se fac pe lângă Primăria sector 6 de către dl. Lăpădat Marius Ionel pentru obținerea avizelor și autorizațiilor în vederea edificării unui imobil cu regim de înălțime **Ds+P+2E+Et.3-4retrase în zona de case din care face parte și str. Stupca.**

După cumpărarea a două imobile (teren și construcție) pe această stradă, dl. Lăpădat Marius Ionel a solicitat și obținut de la Primarul Sectorului 6 București Certificatul de Urbanism 1779/53S/09.11.2017 în vederea demolării și construirii unui nou imobil, în certificat specificându-se că „se permite desființarea construcțiilor existente” și „se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de DS+P+4E în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)”, care este și descris în detaliu în cuprinsul Certificatului de Urbanism, cu toate că nu a fost încă aprobat, iar Comisia Tehnică nu a analizat și avizat un astfel de PUD. Este evident că certificatul de urbanism, departe de a fi un act de informare care arată condițiile urbanistice de la momentul solicitării, este în acest caz un act administrativ, la limita autorizării de construire, în condițiile în care stipulează cum se va permite construirea și cum se vor aviza și aproba toate actele administrative care acordă condiții speciale și derogatorii de la PUZ. Pare că, în loc să fie un act de informare, Certificatul de Urbanism sus-menționat este în realitate un act de consultare și avizare emis în considerarea unui PUD care nici măcar nu fusese solicitat la acel moment.

Înțelegem că domnul Lăpădat Marius Ionel a obținut sprijinul funcționarilor din cadrul Primăriei sector 6 pentru realizarea acestui demers, emiterea autorizației de construire fiind o simplă formalitate.

Așa se explică faptul că proprietarii de pe str. Stupca nu au fostificați și nici consultați cu privire la intenția de modificare a PUD-ului, în condițiile în care aceștia ar fi afectați în mod direct de existența unei clădiri cu regim de înălțime mare.

Str. Stupca, împreună cu străzile înconjurătoare, sunt unele din puținele locuri de pe raza cartierului Militari care au păstrat caracteristicile constructive de la momentul realizării zonei și este regretabil că din partea administrației locale nu există niciun fel de interes pentru protejarea acestora, dându-se prioritate

proiectelor mari, speculative, în dauna parfumului local care era odată o caracteristică a cartierului și care a fost sacrificat în beneficiul grupărilor care, sub protecția funcționarilor Primăriei au putut construi fără niciun control imobile care nu se încadrează nici din punct de vedere legal, nici funcțional, în zonă.

În consecință, în legătură cu documentația de urbanism (P.U.D.) aferentă terenului situat în București, strada Stupca nr. 5-7, sector 6, aflată în curs de avizare și aprobare la nivelul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei sectorului 6 București, subsemnații, locuitori din zona străzii Stupca, identificați conform listei anexate prezentului memoriu, ne exprimăm **DEZACORDUL** cu privire la intenția de construire a unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime **Ds+P+2E+Et.3-4retrase** la adresa anterior menționată, deoarece:

1. parcela în cauză se află în mijlocul unor imobile cu destinația de **locuințe individuale**, având preponderent un regim de înălțime **P+mansardă** (și cu titlu de excepție P+2), astfel încât se creează o **discontinuitate nejustificată** în ansamblul rezidențial din zonă;

2. liniștea și confortul locuitorilor vor fi grav afectate de prezența utilajelor grele necesare edificării construcției cu o înălțime de 18 metri, în condițiile în care la nivelul străzii Stupca există restricții de trafic pentru vehiculele cu masa mai mare de 3,5 tone;

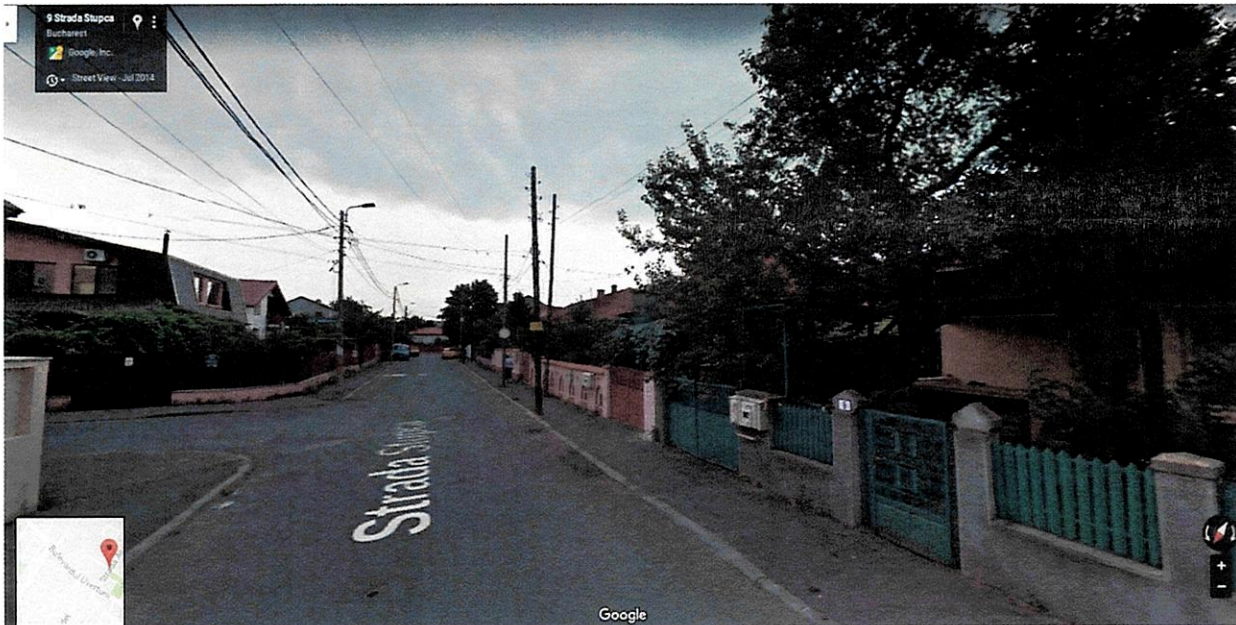
3. construcția unui imobil cu peste 20 de apartamente va conduce la perturbarea traficului (**strada Stupca are o lățime de numai 10 m cu tot cu ambele trotuare**) deoarece în zonă nu există locuri de parcare, iar rețeaua de utilități va fi suprasolicitată;

4. indicatorii urbanistici propuși (respectiv înălțimea maximă permisă de PUZ Coordonator Sector 6 – **18 m** și retrageri față de limitele laterale de **numai 3 m**) urmăresc exclusiv satisfacerea intereselor materiale ale dezvoltatorului imobiliar, în detrimentul vecinilor, al căror confort și intimitate sunt ireversibil afectate;

5. volumetria caracteristică a străzii Stupca – **cel mult parter cu mansardă și excepțional P+2** – nu permite inserții urbanistice cu funcțiuni care produc disconfort și disfuncționalități;

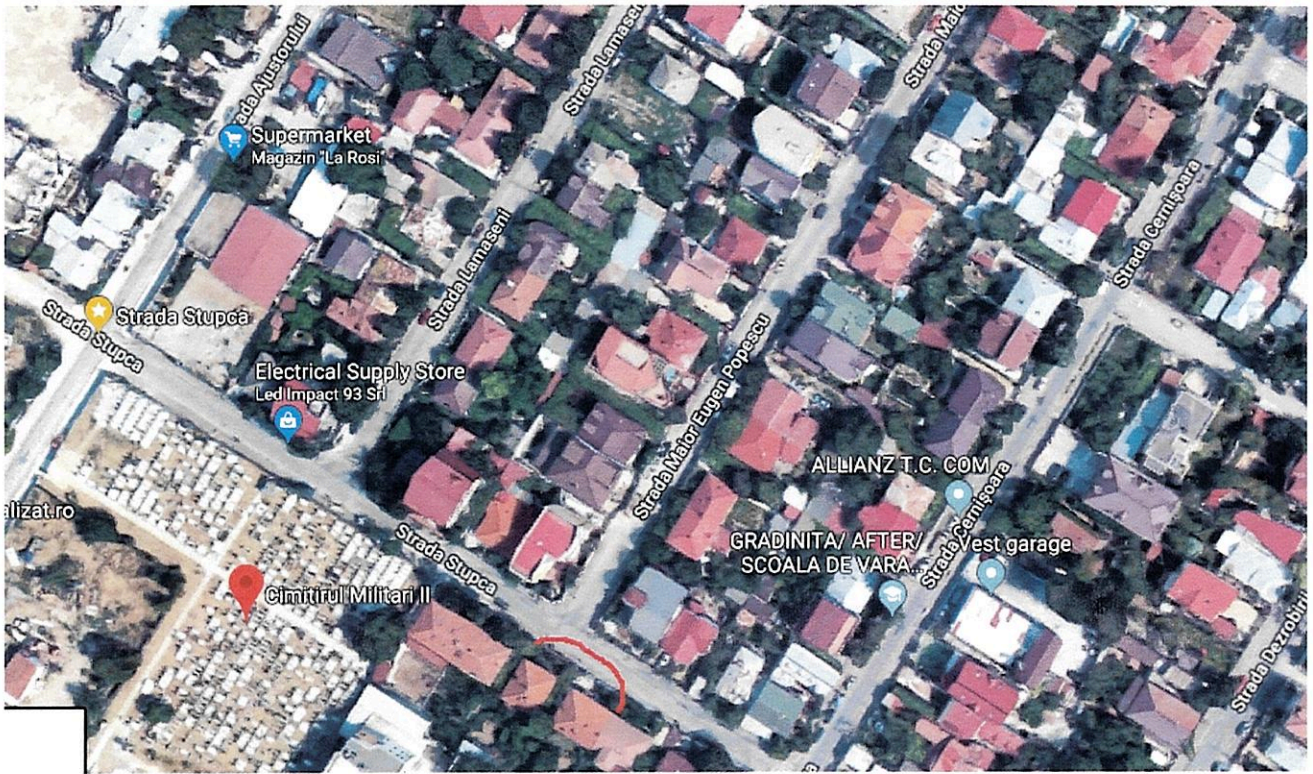
6. crește inacceptabil densitatea populației, cu atât mai mult cu cât nu există infrastructură suficientă pentru deservirea locuințelor din zonă, iar infrastructura trebuie asigurată **în prealabil**, însă nici inițiatorul investitor persoană de drept privat, nici autoritatea publică locală – Primăria Sectorului 6 ori Primăria Municipiului București – nici măcar nu au demarat procedurile pentru finanțarea dezvoltării echipărilor tehnico-edilitare necesare;

7. în documentația supusă avizării se susține în mod neadevărat că „*zona parcurge un amplu proces de restructurare, având puternice tendințe de dezvoltare, atât rezidențială, cât și de servicii și comerț*”. În realitate, pe str. Stupca sunt amplasate exclusiv locuințe individuale, cu excepția unui imobil unde funcționează o grădiniță, dar care are un regim de înălțime **P+M**.



8. creșterea densității și regimul de înălțime propus intră în contradicție cu vecinătățile : aproape **jumătate din strada Stupca străjuiește CIMITIRUL MILITARI !** Vezi hartă:





9. Autoritățile locale sector 6 autorizează frecvent construirea de imobile la distanțe foarte mici față de celelalte clădiri, cu regim de înălțime peste clădirile existente, cu căi de acces ce încalcă prevederile de siguranță, **fără studii de oportunitate și de însorire.**

Vă solicităm respectarea Planului Urbanistic Zonal care prevede construcții nu mai înalte decât distanța dintre aliniamente, respectiv clădiri cu maxim 2 niveluri și luarea de măsuri în vederea reintrării în legalitate raportat la Certificatul de Urbanism care a fost emis cu încălcarea flagrantă a legii.

ASOCIEREA PROPRIETARILOR DIN **ZONA STUPCA**, SECTOR 6, BUCUREȘTI,

ÎNȚELEGEM SĂ NE EXPRIMĂM **DEZACORDUL** CU PRIVIRE LA EDIFICAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME **DS+P+2E+ET.3-4RETRASE** LA ADRESA DIN BUCUREȘTI, STR. STUPCA NR. 5-7, SECTOR 6

NR	NUME	ADRESA	SEMNATURA
1	ROTARU IONUȚ - DONALD	STR. STUPCA NR. 9 sect 6 G	
2	ROTARU ANDRA-CORINA	STR STUPCA 9	
3	Dumitru Georgeta	STR STUPCA 8	
4	Dumitru Hiclea	STR. STUPCA 8	
5	ALTANIEL E. CAETAN	STR. STUPCA 12	
6	ALTANIEL IBRAHEM	STR. STUPCA 12	
7	BĂNEȘCU GAE.	STR. MAIOR POPESCU EUGEN 21	
8	BĂNEȘCU MARIA	STR. MAIOR POPESCU NR 21	
9	STEFAN MARINA	STR. MAIOR EUGEN POPESCU 21	
10	STEFAN HONORIU	STR. MAIOR EUGEN POPESCU 21	
11	STEFAN MARIA	STR. MAIOR EUGEN POPESCU 21	
12	STEFAN FLORICA	STR. MAIOR EUGEN POPESCU 21	
13	EHE GHEORGHE CRISTIAN.	STR. MAIOR EUGEN POPESCU 22	
14	EHE RUXANDRA GABRIELA	STR. MR. EUGEN POPESCU NR 22	
15	JUMUGĂ MARIANA	Str. Major Eugen Popescu	
16	ȘINU RALUCA	STR. MAIOR EUGEN POPESCU 11	
17	ȘINU SORIN	STR. MR. EUGEN POPESCU 11	
18	ȘINU ADELA	STR. AJUSTORĂȘCU	
19	ȘINU GHEORGHE	STR. AJUSTORĂȘCU	
20	BADEA DANIEL	STR. MAIOR POPESCU EUGEN NR 14	
21	BADEA DINITA	STR. MR. POPESCU EUGEN NR 14	
22	MARIAN SILVIU	STR. CĂMĂȘENI NR. 27	

ASOCIEREA PROPRIETARILOR DIN **ZONA STUPCA**, SECTOR 6, BUCUREȘTI,

ÎNȚELEGEM SĂ NE EXPRIMĂM **DEZACORDUL** CU PRIVIRE LA EDIFICAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME **DS+P+2E+ET.3-4RETRASE** LA ADRESA DIN BUCUREȘTI, STR. STUPCA NR. 5-7, SECTOR 6

NR	NUME	ADRESA	SEMNATURA
23	POP FLORINA OCTAVIAN	MR. POPESCU EUGEN nr 4 sector 6	
24	Ion Mihailache	MR. Eugen Popescu nr 5	
25	Ion Constantin	- IDEM.	
26	Ion Mih. Madalina	- IDEM.	
27	HATEI A. CRISTIAN	MR. EUGEN POPESCU	
28	Mateu Cotolus	MR. POPESCU	
29	CAPRAN CERNOR	Mr. Popescu nr 3	
30	CAPRAN DEZIA	Mr. Popescu nr 3	
31	BUDA BOSEF	STR. MR. EUGEN POPESCU nr 20	
32	TĂȘTEA MARIORA	MR. Eugen Popescu 26	
33	TĂȘTEA VASILE	MR. EUGEN POPESCU 26	
34	'HILL VIOLETA GABRIELA	MAIOR POPESCU EUGEN NR. 26	
35	Pavel Mihail	MR. EUGEN POPESCU nr 27	
36	IONESCU ADRIAN	STR. STUPCA 10	
37	Ducuitu alinșis	Str. Stupca nr 10	
38	IONESCU MAGDARENA	Str. STUPCA nr 10	
39	CUȚUȘA MARIȘA	Str. Stupca nr 16	
40	ȘTROE NICOLAE	Str. Stupca nr 16	
41	SOARE ROZA	Str. STUPCA 14	
42	ȚARBA MIHAILA	STR. STUPCA 11	
43	ȚARBA CONSANTIN	STR. STUPCA 11	
44	ȚARBA ANA PATRICEA	STR. STUPCA 11	

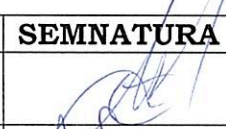

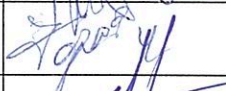

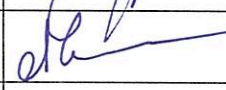
ASOCIEREA PROPRIETARILOR DIN **ZONA STUPCA**, SECTOR 6, BUCUREȘTI,

ÎNȚELESEM SĂ NE EXPRIMĂM **DEZACORDUL** CU PRIVIRE LA EDIFICAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME **DS+P+2E+ET.3-4RETRASE** LA ADRESA DIN BUCUREȘTI, STR. STUPCA NR. 5-7, SECTOR 6

NR	NUME	ADRESA	SEMNATURA
45	ARSENE GHEORGHE	STR. STUPCA NR 4	[Signature]
46	OLTEANU DAN	Str. Cernișoara 87A	[Signature]
47	ROMAN FRANCU MARILENA-ANA	STR STUPCA NR 2	[Signature]
48	ROMAN - FRANCU PETRE RADUCU	STR STUPCA NR 2	[Signature]
49	Doia Delia Mateescu	str. Stupca nr 1,	[Signature]
50	Tina Ungureanu	Str. Stupca nr. 1	[Signature]
51	OLTEANU SORELIN	STR. MAJOR POPEȘCU EUGEN NR 25	[Signature]
52	OLTEANU LIGIA	STR. MAJ. EUGEN POPEȘCU NR 25, BUCUREȘTI	[Signature]
53	PETRE MARIN	STR. MAJ. POPEȘCU EUGEN 18	[Signature]
54	CARU ȘOIMĂ	- u - u -	[Signature]
55	LAZAR LIVIU	Str. Major Popescu nr 18	[Signature]
56	LAZAR MIHAELA	Str. Major Popescu nr 18	[Signature]
57	ISTRATE PAULA	Str. Major Eugen Popescu 13	[Signature]
58	ISTRATE DANIEL	Str. Major Eugen Popescu 13	[Signature]
59	CHIVU NICOLAE	Str. Ma Eugen Popescu 12	[Signature]
60	FLOAREA VICTOR	Str. Lămășeni nr 21	[Signature]
61	POPA STELIAN	STR. LĂMĂȘENI NR. 6	[Signature]
62	BRAGA RAMONA	STR. LĂMĂȘENI NR 7	[Signature]
63	BRIBOROȘEN LUCIAN	STR. LĂMĂȘENI NR 9	[Signature]
64	Alexine Ilina	Str Lămășeni nr 14	[Signature]
65	Costrov Mariana	Str. Lămășeni nr. 16	[Signature]

ASOCIEREA PROPRIETARILOR DIN **ZONA STUPCA**, SECTOR 6, BUCUREȘTI,

ÎNȚELEGEM SĂ NE EXPRIMĂM **DEZACORDUL** CU PRIVIRE LA EDIFICAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME **DS+P+2E+ET.3-4RETRASE** LA ADRESA DIN BUCUREȘTI, STR. STUPCA NR. 5-7, SECTOR 6

NR	NUME	ADRESA	SEMNATURA
66	ORASEIU EUDOR	LĂMĂȘENI 18	
67	DIACONESCU MATEI	LĂMĂȘENI 26	
68	LAIȚĂR IOAN	LĂMĂȘENI 25	
69	BAKHATA BAYIM	Str. Major Eugen Popescu NR. 28	
70	IANCU ALEXANDRA	STR. CERNIȘOARA NR. 87	
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			